



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 09.08.2026. 14:47

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 16677

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2676/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	194	4	ORAŠČIĆ ORANICA	886 886	
2.	202/12	5	ORAŠČIĆ ZGRADA	16 16	
3.	293/1	6	ORAŠČIĆ ZGRADA	334 334	
4.	293/2	6	ORAŠČIĆ ZGRADA	140 140	
5.	299/4	6	ORAŠČIĆ LIVADA	1921 1921	
6.	299/16	5	ORAŠČIĆ LIVADA	735 735	
		UKUPNO:		4032	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
VRDOLJAK ANTO, OIB: 43647898681, SLAV. BROD, KRSTE FRANKOPANA 25		
2.1	Zaprimljeno 08.02.2013. broj Z-1115/13 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 07. veljače 2013.g. br. P-109/2013-2 zabilježuje se tužba tužitelja GRADEX-ING d.o.o. u stečaju Slav. Brod protiv tuženika Vrdoljak Ante iz Slav. Broda, Krste Frankopana 25, radi pobijanja dužnikove pravne radnje.	ZABILJEŽBA TUŽBE
3.1	Zaprimljeno 09.03.2026.g. pod brojem Z-2676/2026 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OVR-1210/2017-130 06.03.2026, kupcu Stjepović Maroju, OIB: 57640555089, Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, kčbr. 202/12	
3.2	Zaprimljeno 09.03.2026.g. pod brojem Z-2676/2026 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OVR-1210/2017-130 06.03.2026, kupcu Lauc Kristijanu, OIB: 20535349485, Matije Ivanića 12, 35000 Slavonski Brod, kčbr. 299/4 i kčbr. 299/16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-3139/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Sl. Brodu od 18. travnja 2011. br. Ovr-675/11-4 na nekretninama u A predbilježuje se pravo zalogu, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama na dan isplate, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počevši od 13. prosinca 2007. godine do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%-tnih poena, te iznos od 50.000,00 kuna sa zateznom kamatom od 15. ožujka 2008. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%-tnih poena, te parničnog troška u iznosu od 11.162,50 kuna sa zakonskom kamatom po stopi od 15% godišnje počevši od donošenja presude, 24. rujna 2010. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%-tnih poena za korist: KRENEK DANICA, SLAV. BROD, NASELJE GRBAVICA BR. 41	8.000,00 EUR	PREDBILJEŽBA
5.2	zabilježuje se da će predbilježba prava zalogu pod Z-3139/11 biti opravdana po proteku 15 dana od nastupanja uvjeta za ovrhu.		ZABILJEŽBA
3.			
3.3	Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-8080/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5747/2009 Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 299/16, Zaprimljeno 03.07.2009. broj Z-5747/09 Temeljem Ugovora br. 02-2320/09 o zasnivanju prava služnosti od 29. svibnja 2009. broj: Ov-5785/09 i suglasnosti HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Slavonski Brod, od 15. lipnja 2009. broj: OV-8500/09, ovjereno po javnom bilježniku Nadi Kemec iz Slavonskog Broda, uknjižuje se pravo služnosti radi rekonstrukcije i održavanja vodovodnog okna na kčbr. 299/16 za korist: VODOVOD D.O.O, OIB: 80535169523, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 25, 35000 SLAVONSKI BROD		
6.			
6.1	Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-6880/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: OVR-1210/17 06.07.2017, ovrhovoditelj Krenek Danica, OIB: 35060153900, Ivana Kiševa 26, Đakovo, protiv ovršenika Vrdoljak Ante, OIB: 43647898681, Ulica Krste Frankopana 25, 35000 Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 645477/2026



Kontrolni broj: 414873424331334

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 04.08.2026. 14:50

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 26576

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2676/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	295/1	10	ORAŠČIĆ ZGRADA	260 260	
		UKUPNO:		260	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
VRDOLJAK ANTO, OIB: 43647898681, SLAV. BROD, KRSTE FRANKOPANA 25		
2.1	Zaprimljeno 08.02.2013. broj Z-1115/13 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 07. veljače 2013.g. br. P-109/2013-2 zabilježuje se tužba tužitelja GRADEX-ING d.o.o. u stečaju Slav. Brod protiv tuženika Vrdoljak Ante iz Slav. Broda, Krste Frankopana 25, radi pobijanja dužnikove pravne radnje.	ZABILJEŽBA TUŽBE
3.1	Zaprimljeno 09.03.2026.g. pod brojem Z-2676/2026 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OVR-1210/2017-130 06.03.2026, kupcu Lauc Kristijanu, OIB: 20535349485, Matije Ivanića 12, 35000 Slavonski Brod	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-3139/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Sl. Brodu od 18. travnja 2011. br. Ovr-675/11-4 na nekretninama u A predbilježuje se pravo zalogu, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama na dan isplate, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počevši od 13. prosinca 2007. godine do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%-tnih poena, te iznos od 50.000,00 kuna sa zateznom kamatom od 15. ožujka 2008. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%-tnih poena, te parničnog troška u iznosu od 11.162,50 kuna sa zakonskom kamatom po stopi od 15% godišnje počevši od donošenja presude, 24. rujna 2010. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%-tnih poena za korist: KRENEK DANICA, SLAV. BROD, NASELJE GRBAVICA BR. 41	8.000,00 EUR	PREDBILJEŽBA
4.2	zabilježuje se da će predbilježba prava zalogu pod Z-3139/11 biti opravdana po proteku 15 dana od nastupanja uvjeta za ovrhu.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-1561/13 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 18. veljače 2013., br. Ovr-3253/12 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za dug od 61.500,00 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi od 12% godišnje od 21. srpnja 2011. i dalje po godišnjoj stopi u visini eskontne stope HNB uvećane za 5%-tnih poena do isplate i to na iznos od 1.500,00 KN od ovršnosti rješenja tj. od 21. srpnja 2011. do isplate, na iznos od 60.000,00 KN od ovršnosti rješenja tj. od 7. kolovoza 2011. do isplate, kao i troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visine eskontne stope HNB uvećanih za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD	61.500,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-1561/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine osigurane založnim pravom pod Z-1561/13.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-6880/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: OVR-1210/17 06.07.2017, ovrhovoditelj Krenek Danica, OIB: 35060153900, Ivana Kiševa 26, Đakovo, protiv ovršenika Vrdoljak Ante, OIB: 43647898681, Ulica Krste Frankopana 25, 35000 Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 645482/2026



Kontrolni broj: 4148736748559a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://osa.uredjehazemlja.hr/public/prouzmijDokument?unosam=kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.